

<b>ASIA</b>	POIKKEAMISPÄÄTÖS
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	922-413-0004-0117
Kiinteistön nimi	Puolukkapolku 4, 37470 VESILAHTI 2/215
<b>HAKIJA</b>	Laine Kirsi Elina Laine Antti Niilo
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uudisrakennukset Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 317m <sup>2</sup> Kerrosala: 307m <sup>2</sup>
Poikkeus	Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä ja rakennustapaohjeesta asuinrakennuksen harjasuunnan, rakennusalueen rajan vähäistä suuremman ylityksen ja määräyksestä rakentaa asuinrakennus erilleen autosuojasta osalta.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. Alkukatselmus ei ole tarpeen
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä ja rakennustapaohjeesta asuinrakennuksen asemakaavassa osoitetun vastaisen harjasuunnan, rakennusalueen rajan vähäistä suuremman ylityksen(5m) ja määräyksestä rakentaa asuinrakennus erilleen autosuojasta osalta. Esitetyillä suunnitelmilla saavutetaan hakijan haluama kokonaisuus ja saadaan saunan ja tallin väliseksi etäisyydeksi vaadittu 4m. Rakennusten sijoittelulla saadaan tarvittavat pysäköintilat autotallin eteen. Liittämällä autotalli ja asuinrakennus yhteen saadaan kasvatettua takapihan oleskelualueutta. Rakennusten yhdistäminen ei vaikuta naapureiden suunnitelmiin häiritsevästi. Rakennusten esitetyillä sijoittamisella jää molemmin puolin etupihaa tarvittava tila lumien varastointiin. Rakennustarkastaja voi lupakäsittelyn yhteydessä myöntää vähäisenä poikkeamisena (MRL 175 §) alle 2m ylistyksen.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastaja esittää Rakennus- ja Ympäristölautakunnalle haetun poikkeamisen myöntämistä esitettyjen suunnitelmien toteuttamiseksi.

Päätöehdotuksen perustelut

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.